

SRETNE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Krajiška 30
10000 Zagreb
OIB:61793431033

U Virovitici, 07.06.2021.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2a
10000 Zagreb

Na broj: 70 St-2805/17

Predmet: Završni račun stečajnog upravitelja

Stečajni postupak nad dužnikom SRETNE NEKRETNIE d.o.o., Krajiška 30, Zagreb, OIB: 61793431033 otvoren je 03.svibnja 2018.godine.

Ispitno ročište i Izvještajno ročište održano je 27. rujna 2018.

Ustanovljeno je da društvo nema imovine za unovčenje

Posljednja nekretnina tvrtke koja se u bilanci vodila od izgradnje do prodaje 21.12.2017. godine je: pašnjak površine 247,7 čhv, ZK 2564, K.O. 302643 SV.JAKOV, kat.čest. 5324/4, 5324/6 (na tom ZK je započela izgradnja objekta). Nekretnina je prodana tvrtki CONDITOR d.o.o., Vugrovečka cesta 9, Dobridol, 10360 SESVETE. To je tvrtka u vlasništvu povezane osobe sa dužnikom, ANTE KARAMATIĆA (otac dosadašnjeg vlasnika tvrtke stečajnog dužnika, Mislava Karamatića).

Na skupštini vjerovnika od 11.prosinca 2018. godine skupština vjerovnika donijela je odluku da stečajna upraviteljica pokrene postupak radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika koje se odnose na prijenos prava vlasništva nekretnina upisanih kao kat.čest. 53324/4 i 5324/6, upisane u zk.ul.2564 k.o. Sveti Jakov sa stečajnog dužnika na tvrtku Conditor d.o.o.. Skupština je dala suglasnost stečajnoj upraviteljici podnijeti kaznenu prijavu protiv zakonskog zastupnika dužnika Mislava Karamatića.

Kako u stečajnoj masi nema sredstava za vođenje navedenih postupaka vjerovnik koji je na nekretnini upisao založno pravo, Raiffeisenlandesbank Karnten-Rechenzentrum und Revisionsverband reg. Gen.m.b.H. putem punomoćnika izjasnio se da je suglasan da će snositi troškove postupaka i zastupati i stečajnu upraviteljicu u navedenom postupku.

Stečajna upraviteljica dala je punomoć punomoćniku založnog vjerovnika da zastupa stečajnu upraviteljicu u navedenim radnjama.

Dana 26.rujna 2019. Trgovački sud u Zagrebu u predmetu pod brojem P-360/2019-12 presudio je da se odbija tužbeni zahtjev stečajnog dužnika za povrat nekretnina u stečajnu masu.

Punomoćnik stečajnog dužnika podnio je žalbu na presudu.

Odluka VTS-a (broj PŽ-6500/2019) na uloženu žalbu na presudu Trgovačkog suda u Zagrebu (broj P-360/2019) je da se ukida prvostupanjska presuda i predmet vraća na ponovni postupak.

Predmet je kod Trgovačkog suda u Zagrebu dobio novi broj: P-253/2020

Predložen je nastavak postupka s obzirom na ukidnu presudu VTS-a.

Novo ročište nije zakazano

Kako je 02.04.2021. u spis ovog stečajnog postupka pristigla obavijest da je vjerovnik Raiffeisenlandesbank Karnten-Rechenzentrum und Revisionsverband reg. Gen.m.b.H. ustupio svoju tražbinu novom vjerovniku koji stupa na njegovo mjesto i taj vjerovnik je AP KAPITAL 4, poslovne dejavnosti in storitve d.o.o., sa sjedištem u Ljubljani i poslovnom adresom Nazorjeva ulica 12, 1000 Ljubljana, Slovenija, upisano u sudskom registru Republike Slovenija pod registarskim brojem 8768242000, OIB: 29514160057, zastupano po punomoćniku Mislavu Bistoviću, odvjetniku iz Zagreba, Trg Marka Marulića 18/IV stupila sam u kontakt sa vjerovnikom i dobila obavijest da vjerovnik AP KAPITAL 4 nije zainteresiran nastaviti postupak P-253/2020 i da će se pokušati naplatiti u ovršnom postupku.

Kako je postupak za pobijanje pravnih radnji pokrenut temeljem izražene volje vjerovnika ustupljene tražbine koji je pristao snositi troškove tog postupka i kako u stečajnom postupku nema druge imovine obavijestila sam Sud da ću izraditi završni račun i temeljem čl.293. SZ predložiti obustavu i zaključenje stečajnog postupka.

RAČUN PRIHODA I RASHODA:

UKUPNO UNOVČENO (PRIHODI):

NEKRETNINE	dužnik nema nekretnina u vlasništvu
POKRETNINE	dužnik nema pokretnina u vlasništvu
FINANCIJSKA IMOVINA	dužnik nema financijske imovine

UKUPNO: 0,00 kn

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (RASHODI):

Troškovi računovodstva (podnošenje godišnjih izvješća)	2.100,00 kn
Putni troškovi stečajne upraviteljice	1.200,00 kn
Nagrada stečajne upraviteljice	3.000,00 kn

UKUPNO 6.300,00 kn

ZAVRŠNA BILANCA:

Pregled vrijednosti i unovčenja st. mase

Red.br.	Vrsta stečajne mase	Početna vrijednost kn	Unovčeno kn	Nenamireno nakon završne diobe kn
1.	Nekretnine	0,00	0,00	0,00
2.	Pokretnine	0,00	0,00	0,00
3.	Financijska imovina	0,00	0,00	0,00
	UKUPNO:	0,00	0,00	0,00

Tabela namirenja tražbina

Red. br.	Osnova tražbine	Iznos tražbine,kn	Namirenje , kn	
			kn	%
1.	Prvi viši ispl. red	0,00	0,00	0,00
2.	Drugi viši ispl. red	6.086.183,50	0,00	0,00
3.	Troškovi st. postupka i ostale obveze stečajne mase	6.300,00	0,00	0,00

Tablica nepodmirenih tražbina:

	Osnova tražbine	Iznos tražbine,kn	Iznos u kunama	
			namireno	Preostalo nakon završne diobe
1.	Prvi viši ispl. red	0,00	0,00	0,00
2.	Drugi viši ispl. red	6.086.183,50	0,00	6.086.183,50
3.	Troškovi st. postupka i ostale obveze stečajne mase	6.300,00	0,00	6.300,00

Tablica preostalih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda

RED. BR.	VJEROVNIK, ADRESA, OIB	PRIZNATA TRAŽBINA	NAMIRENO	NENAMIRENO
1.	HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001	70.688,70	0,00	70.688,70
2.	GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61793431033	2.134,38	0,00	2.134,38
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Savska cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 18683136487	8.981,39	0,00	8.981,39
4.	AP KAPITAL 4, poslovne dejavnosti in storitve d.o.o., sa sjedištem u Ljubljani i poslovnom adresom Nazorjeva ulica 12, 1000 Ljubljana, Slovenija, upisano u sudskom registru Republike Slovenija pod registarskim brojem 8768242000, OIB: 29514160057	6.004.030,43	0,00	6.004.030,43
5.	CREDO BANKA d.d. u stečaju, Zrinjsko.Frankopanska 58, Split, OIB: 94141384086	348,53	0,00	348,53
	UKUPNO	6.086.183,50	0,00	6.086.183,50

- Vjerovnik Raiffeisenlandesbank Karnten-Rechenzentrum und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, OIB: 46870001221 je tijekom stečajnog postupka ustupio svoju tražbinu vjerovniku AP KAPITAL 4, poslovne dejavnosti in storitve d.o.o., sa sjedištem u Ljubljani i poslovnom adresom Nazorjeva ulica 12, 1000 Ljubljana, Slovenija, upisano u sudskom registru Republike Slovenija pod registarskim brojem 8768242000, OIB: 29514160057

Stečajni dužnik nema imovine kojom bi se namirio iznos nenamirenih tražbina vjerovnika.

Prijedlog zaključaka:

1. Prihvaća se podneseni završni račun stečajne upraviteljice
2. Predlaže se obustava izaključenje stečajnog postupka temeljem čl.293. SZ

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer

